

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
 - Mã chứng khoán: **SCR**
 - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
 - Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977
 - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/04/2024, TTC Land đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2024. Tuy nhiên, do quá trình đánh máy và nhập liệu có sự sai sót thông tin, TTC Land xin đính chính thông tin tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2024 như sau:

Nội dung trước đính chính:

a. Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1/2024:

24 PHẢI TRẢ KHÁC	31/03/2024	31/12/2023
	VND	VND
Trong đó:		
<i>Phải trả các bên khác</i>	<i>563.478.729.876</i>	<i>590.277.502.496</i>
<i>Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 34)</i>	<i>205.364.029.508</i>	<i>195.135.429.301</i>

34 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)	31/03/2024 VND	31/12/2023 VND
34.2 Số dư cuối năm với các bên liên quan (tiếp theo)		
<i>(vii) Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh số 24)</i>		
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	59.221.161.378	51.076.972.336

b. Báo cáo tài chính Riêng Quý 1/2024:

31 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)			
31.1 Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)			
Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2024 VND	Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023 VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Góp vốn HTKD	8.144.189.042	1.938.506.850

31 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)	31/03/2024 VND	31/12/2023 VND
31.2 Số dư cuối năm với các bên liên quan (tiếp theo)		
<i>(vii) Phải trả khác (Thuyết minh số 22)</i>		
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	59.221.161.378	51.076.972.336

b. Báo cáo tài chính Riêng Quý 1/2024:

31 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)			
31.1 Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)			
Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2024 VND	Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023 VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Lãi đi vay	8.144.189.042	1.938.506.850

31 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)	31/03/2024 VND	31/12/2023 VND
31.2 Số dư cuối năm với các bên liên quan (tiếp theo)		
<i>(vii) Phải trả khác (Thuyết minh số 22)</i>		
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công		
Đặt cọc	34.427.090.143	34.427.090.143
Lãi vay	24.794.071.235	16.649.882.193

Ngoài nội dung đính chính tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2024 không thay đổi.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

PHỤ LỤC
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TỰ DO, BÌNH AN, THỊNH THƯỢNG

102

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM

